

Số: /THADS-KV1

Lâm Đồng, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 – Lâm Đồng).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 – Lâm Đồng).

Căn cứ mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 04/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 109/2025/HĐDV ngày 04/11/2025 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 109/2025/HĐSD – 01 ngày 06/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TB-NVĐGTS ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo bán tài sản kê biên tài sản của bà Cao Thị Cẩm Xuyên như sau:

a. Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b. Tên tài sản đấu giá: Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Cao Thị Cẩm Xuyên, địa chỉ: Thửa 355 tờ bản đồ số 41 đường Ngô Thị Sĩ, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cụ thể:

***Theo Giấy chứng nhận:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa đất số 355 (góc 202) tờ bản đồ số 41(D93-I-D), địa chỉ thửa đất phường 4, thành phố Đà Lạt. Diện tích 111,29m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 606328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/6/2017, bà Cao Thị Cẩm Xuyên nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2018 (tài sản riêng). Tài sản gắn liền với đất là nhà ở chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo mảnh đo đạc hiện trạng tài sản ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đà Lạt) thì diện tích quyền sử dụng đất theo hiện trạng tài sản tại vị trí A là 113,3m², vị trí B có diện tích 16,5 m².

Ghi chú: vị trí B là lối đi có vị trí là hẻm cụt, nhà bà Xuyên là nhà cuối cùng trong hẻm vì vậy bà Xuyên tận dụng phần lối đi này làm sân đậu xe và công ra vào do vậy Chấp hành viên không kê biên vị trí B cũng như đề nghị bà Xuyên tháo dỡ công trình sai phạm khi có yêu cầu của Chấp hành viên hoặc cơ quan có thẩm quyền.

Diện tích nhà ở gắn liền với đất gồm 01 trệt có diện tích 62,6 m², 01 lầu có diện tích 64,8 m² , 01 áp mái, sân thượng có diện tích 62,6 m².

Kết cấu nhà: Bê tông, cốt thép, tường xây, mái tôn, nền gạch men...

***Vị trí thửa đất kê biên:**

Phía Bắc giáp thửa 63 (7103), 123,124;

Phía Nam giáp với thửa 356;

Phía Đông giáp đường hẻm;

Phía Tây giáp thửa 72.

Ranh giới tại thời điểm kê biên đất ổn định, không tranh chấp.

Ghi chú: Chấp hành viên tiến hành kê biên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận đã được cấp. Đối với tài sản gắn liền với đất Chấp hành viên tiến hành kê biên theo hiện trạng.

Cơ quan thi hành án dân sự bán tài sản của người phải thi hành án theo hiện trạng tài sản. Không có trách nhiệm ghi nhận tài sản trên đất cho người mua trúng đấu giá và ghi nhận phần diện tích đất tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp. Hiện nay cơ sở dữ liệu về quy hoạch của thành phố Đà Lạt chưa hoàn thiện do nền bản đồ địa chính thiết lập trên tọa độ VN 2000 khác với hệ tọa độ trước đó do vậy đề nghị người mua trúng đấu giá kiểm tra quy hoạch trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá.

Địa chỉ thửa đất: phường 4, thành phố Đà Lạt nay là phường Xuân Hương – Đà Lạt.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 355 tờ bản đồ số 41 đường Ngô Thị Sĩ, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ **ngày 08/01/2026 đến 30/01/2026** tại nơi có tài sản đấu giá: Thửa 355 tờ bản đồ số 41 đường Ngô Thị Sĩ, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.**

đ. Giá khởi điểm của tài sản: **6.182.583.927đ** (Sáu tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn, chín trăm hai mươi bảy đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 600.000đồng/hồ sơ (được thực hiện theo thông tư 03/2025/TT/BTC ngày 22/01/2025), tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 8 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 122 000 033 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank – Lâm Đồng). Nội dung: (Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà Cao Thị Cẩm Xuyên.

d. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể theo quy chế đấu giá khi khách hàng mua hồ sơ đấu giá sẽ được thông báo và hướng dẫn.

e. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 ngày 09/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa điểm đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

f. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Cao Thị Cẩm Xuyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, tổ chức bán đấu giá cùng các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 1 –Lâm Đồng;
- Lưu VT, HS THA.

Đỗ Thị Như Hoa